

Plánujete začít stavět nebo rekonstruovat nemovitost? Zvažujete přípojku elektrické energie? Budete připojovat obnovitelný zdroj?

Níže jsme pro vás připravili potřebné informace jak získat vyjádření pro stavební řízení a jak žádat o připojení novostavby či obnovitelného zdroje k distribuční soustavě. S žádostí neotálejte, v mnoha případech je nutné upravit stávající distribuční síť nebo zřídit úplně novou přípojku. To také zabere nějaký čas, konkrétně se to vždy dozvíte v návrhu smlouvy o připojení.

Jak na to?

Pokud ještě nejste našim zákazníkem, využijte web cezdistribuce.cz a on-line podání.

Stávajícím zákazníkům doporučujeme se zaregistrovat do našeho **Distribučního portálu – dip.cezdistribuce.cz**. Jeho prostřednictvím s námi můžete vyřizovat vše on-line z pohodlí domova nebo kanceláře. Budete mít přehled o zadaných požadavcích a aktuálním stavu jejich vyřízení. Následně budete tento portál využívat po celou dobu odběru pro zadání jakéhokoliv distribučního požadavku, pro zadávání samoodčtů, sledování spotřeby na Vašem odběrném místě a uvidíte veškeré technické údaje jako distribuční sazbu, číslo elektroměru, časy spínání nízkého tarifu nebo si můžete zadat kontaktní údaje pro zaslání informací o plánovaných odstávkách nebo případných poruchách.

A. Připojení odběrného místa k distribuční soustavě

1. Připojení nového odběru

→ **On-line podání žádosti o nové připojení / změnu stávajícího připojení**
→ **Distribuční portál** → **Nový požadavek** → **Připojení** → **Žádost o připojení**

Při podání žádosti o připojení budete potřebovat vědět **počet potřebných fází a velikost hlavního jističe** (např. 1× 16 A, 3× 25 A apod.), **druh odběru** (byt, rodinný dům, rekreační dům apod.) a **plánované spotřebiče s příkony** (tepelné čerpadlo, varná deska, osvětlení apod.). Podle uvedeného se rozlišuje napěťová hladina:

- **do nízkého napětí** – připojujeme byty, rodinné domy, chaty, provozovny a menší stavební objekty
- **do velmi vysokého napětí / vysokého napětí (více než 1 kV)** – připojujeme kancelářské budovy, firmy, průmyslové areály, obchodní centra apod.

Součástí žádosti o připojení je nutné přiložit **mapový podklad** (nejlépe katastrální mapu, situační mapu) **s vyznačením místa připojení**.

Žádat lze o:

– **nové trvalé připojení**

- **stávající odběrné místo** – na odběrném místě již existuje hlavní domovní pojistková skříň. Po podání žádosti posoudíme stav vedení a kapacitní možnosti. Následně zašleme návrh smlouvy o připojení včetně připojovacích podmínek.

- **nové odběrné místo** – jedná se o zcela nový odběr, který bude pravděpodobně vyžadovat rozvoj nebo úpravu distribuční soustavy.

Připojovací poplatky jsou stanoveny legislativou (16/2016 Sb.) na **250 Kč / 1 A / 1 fáze a 630 Kč / 1 A / 3 fáze**. U nejčastějších připojení činí poplatek 4 000 Kč u 1× 16 A a 15 750 Kč u 3× 25 A. Při navýšení příkonu se počítá rozdíl mezi stávajícím a novým připojením. Náklady na zřízení přípojky na hladině nízkého napětí nese v zastavěném území a mimo zastavěné území do 50 m provozovatel distribuční soustavy, v ostatních případech žadatel o připojení. Vlastník se poté stará o provoz a údržbu přípojky.

- **krátkodobé připojení** (na dobu určitou, stavební přípojka, kulturní akce apod.) – je využíváno na dobu určitou (zpravidla do 1 roku), a to v případech, kdy je distribuční soustava v blízkosti místa připojení a její technické a kapacitní možnosti to umožňují. Pokud bude připojení prováděno ze sítě (bude uvedeno ve smlouvě o připojení), připojení provádí vždy pracovník ČEZ Distribuce, a. s., a je **zpoplatněno dle aktuálního ceníku částkou 3 500 Kč s DPH**.

Po podání žádosti posoudíme stav vedení a kapacitní možnosti. Následně zašleme návrh smlouvy o připojení včetně připojovacích podmínek.

Žadatel si musí na své náklady zajistit technické prostředky pro připojení (např. elektroměrový rozvaděč, přívod). Podmínky připojení najdete vždy ve Smlouvě o připojení. **Následně budete potřebovat revizního technika** na provedení kompletní revize zařízení připojovaného k síti nebo zprávu o revizi k prokázání bezpečnosti připojovaného odběrného zařízení. **Pro přípravu odběrného místa i následnou revizi lze využít naše [Spolupracující partnery](#)**.

Smlouvou o připojení a revizní zprávu je pak nutné předložit vybranému obchodníkovi, kde bude sepsána Smlouva o sdružených službách dodávek elektřiny.

Co si mám připravit?

Osobní a kontaktní údaje

jméno a příjmení / název společnosti

datum narození / IČO

adresa trvalého pobytu / sídlo firmy

Technické údaje o odběrném místě

velikost a počet fází hlavního jističe (např. 1× 16 A, 3× 25 A)

počet fází (jednofázové, třífázové)

příkon plánovaných spotřebičů

u nových staveb katastrální mapu s vyznačením zamýšlené stavby

- **připojení lokality pro bydlení** (bytové domy, nová zástavba RD, garáží, chatových osad apod.) – tuto žádost je vhodné použít jako hromadnou žádost, která může celou věc (oproti podávání individuálních žádostí) významně urychlit. Postup je stejný jako u připojení nového odběrného místa. K hromadné žádosti je potřeba doložit:

- Oddělovací geometrický plán s vyznačením parc. č. – vložený na katastr nemovitostí nebo odsouhlasený příslušným Stavebním úřadem
- Platné územní rozhodnutí (dále ÚR) pro danou lokalitu
- Doklad o vlastnictví a katastrální mapa

datum / verze 1. 3. 2024

Na základě předběžné žádosti pro ÚR lze předem získat stanovisko ČEZ Distribuce, a. s., k připojení nových odběrných míst, kde bude posouzen požadovaný rezervovaný příkon s případnou nutností úpravy distribuční sítě, jako je například nová transformační stanice a nové distribuční rozvody. Pak je potřeba v rámci ÚR a oddělovacího plánu počítat s místem na novou transformační stanici (parametry pozemku a distribuční trafostanice určují naši technici).

2. Připojení mikrozdroje / výrobní

Chcete začít využívat přírodní zdroje k výrobě elektřiny? Zvažujete přetoky dodávat do distribuční soustavy? Potřebujete získat vyjádření k podmínkám pro připojení mikrozdroje FVE jako součást novostavby?

– Veškeré potřebné informace k připojování výrobních zdrojů, lhůt, postupů a on-line žádostí o připojení naleznete na cezdistribuce.cz/oze.

– Vyjádření se stanovením podmínek k připojení mikrozdroje vydává ČEZ Distribuce, a. s., až po připojení konkrétního odběrného místa a montáži elektroměru.

3. Přeložka distribučního zařízení

→ **On-line podání žádosti o přeložku**
→ **Distribuční portál** → **Nový požadavek** → **Připojení** → **Žádost o přeložku**

Přeložkou zařízení distribuční soustavy se rozumí dílčí změna trasy vedení nebo přemístění jejich dílčích prvků. O přeložku zařízení budete žádat v případech, kdy vaší výstavbě přímo brání zařízení distribuční soustavy nebo by s ní docházelo ke kolizí.

Přeložku zařízení zajišťuje jeho vlastník na daném distribučním území (tzn. provozovatel distribuční soustavy společnost ČEZ Distribuce) na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal (žadatele).

Náklady na provedení přeložky mohou zahrnovat pouze nezbytné nutné náklady. Vlastnictví zařízení distribuční soustavy se po provedení přeložky nemění.

Pokud **provedení přeložky vyplývá z rozhodnutí o odstranění stavby** dle Stavebního zákona § 128, 129 nebo § 135, na niž je zařízení distribuční soustavy umístěno, hradí náklady u žádosti na provedení přeložky zařízení nízkého napětí v zastavěném území podaných po 1. 1. 2022 provozovatel distribuční soustavy, nedohodnou-li se obě strany jinak. Zde je nutné doložit stanovisko SÚ k odstranění stavby, které bude nedílnou přílohou žádosti o přeložku.

Po podání žádosti bude žadatel seznámen se způsobem provedení přeložky a také předpokládanými náklady na její provedení. **Termín realizace** je závislý na rozsahu přeložky a také počtu majitelů dotčených pozemků při zřizování věcných břemen. V předpokládaném termínu realizace jsou započteny i lhůty potřebné pro zajištění projektové dokumentace, územního rozhodnutí, stavebního povolení i vlastní realizace. Více na **Přeložka zařízení distribuční soustavy – ČEZ Distribuce (cezdistribuce.cz)**

Co si mám připravit?

Osobní a kontaktní údaje

jméno a příjmení / název společnosti

datum narození / IČO

adresa trvalého pobytu / sídlo firmy

Technické údaje o odběrném místě

polohopisný záznam – katastrální mapa nebo sdělení o existenci zařízení s vyznačením představy o změně umístění distribučního zařízení

rozhodnutí o odstranění stavby, na niž je zařízení distribuční soustavy umístěno, pokud na něj váže nutnost provedení přeložky

B. Dokumenty ke stavebnímu řízení

4. Sdělení o existenci sítí

→ **On-line podání žádosti ke Sdělení o existenci sítí**
→ **Distribuční portál** → **Nový požadavek** → **Servisní požadavky** → **Sdělení o existenci energetického zařízení**

Pro získání stavebního povolení budete jako podklad potřebovat **Sdělení o existenci sítí. Jde o vyjádření provozovatele distribuční soustavy, zda se v zájmovém území stavebníka nachází jeho distribuční zařízení**. Jeho součástí je mapový podklad s případným vyznačením trasy vedení.

Vyjádření je platné 6 měsíců od data vydání.

Toto vyjádření si můžete zajistit sami on-line přes **Geoportál** na webu cezdistribuce.cz nebo prostřednictvím **Distribučního portálu**.

5. Vyjádření k dokumentaci stavby / projektové dokumentaci

→ **On-line podání žádosti k Vyjádření k dokumentaci stavby / projektové dokumentaci**
→ **Distribuční portál** → **Nový požadavek** → **Servisní požadavky** → **Žádost o vyjádření k dokumentaci stavby...**

V některých případech budete pro účely stavebního nebo územního řízení potřebovat stanovisko provozovatele distribuční soustavy k dokumentaci stavby (např. k projektové dokumentaci). **Vyjádření od nás obdržíte do 30 dnů** po odeslání žádosti.

Co si mám připravit?

Osobní a kontaktní údaje

jméno a příjmení / název společnosti

datum narození / IČO

adresa trvalého pobytu / sídlo firmy

Technické údaje o odběrném místě

projektovou dokumentaci (koordináční situační výkres s vyznačením zájmového území, případně bližší identifikace zájmového území – ulice, č. p. domů v sousedství apod.)

číslo žádosti o připojení (pokud požadavek se žádostí souvisí)

důvod podání požadavku

6. Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu nebo v blízkosti zařízení

→ **On-line žádost na souhlas s činností či stavbou v ochranném pásmu**
→ **Distribuční portál** → **Nový požadavek** → **Servisní požadavky** → **Žádost o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického zařízení**

Využijte možnosti předběžného nezávazného on-line posouzení plánované stavby a související činnosti. Stačí vybrat z číselníku typ uvažované stavby a uvést nejkratší vodorovnou vzdálenost stavby nebo související činnosti od zařízení distribuční soustavy (např. od krajního vodiče, paty podpěrného bodu, hrany půdorysu), konkrétní typ zařízení distribuční soustavy ve svém zájmovém území zjistíte z platného sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy.

Co si mám připravit?

Osobní a kontaktní údaje

jméno a příjmení / název společnosti

datum narození / IČO

adresa trvalého pobytu / sídlo firmy

Podklady

platné sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy

informace o činnosti/stavbě (název, druh, adresa/místo)

popis způsobu prováděné činnosti/realizace stavby (např. technická zpráva, projektová dokumentace, popis rozměrů, materiálů a použité techniky pro realizaci stavby)

situační schéma s čitelným záznamem zařízení, objektů, staveb s vyznačením kót nejkratší vzdálenosti od zařízení distribuční soustavy

7. Vzdání se práva na odvolání

→ **Distribuční portál** → **Nový požadavek** → **Servisní požadavky** → **Žádost o vyjádření k dokumentaci stavby** (do popisu požadavku uveďte „Vzdání se práva na odvolání ke stavbě... na základě vydaného SP / ÚR, číslo jednací...“ apod.)

Co si mám připravit?

Osobní a kontaktní údaje

jméno a příjmení / název společnosti

datum narození / IČO

adresa trvalého pobytu / sídlo firmy

Podklady

vydané stavební povolení nebo územní rozhodnutí, ke kterému se bude vztahovat vzdání se práva na odvolání

předvyplněný vlastní dokument – Vzdání se práva na odvolání – k podpisu ČEZ Distribuce

vydané dokumenty ČEZ Distribuce související se stavbou – Smlouva o připojení, vyjádření k PD, souhlas s činností v ochranném pásmu lectrického vedení, sdělení k existenci sítí, apod.

důvod podání požadavku

Pokud bude vše v pořádku, ČEZ Distribuce podepíše Vzdání se práva na odvolání, buď elektronicky nebo fyzicky a následně zašle zpět.

Pro urychlení celého procesu doporučujeme navštívit osobně konzultační místo ČEZ Distribuce (seznam najdete na **Kontakty – ČEZ Distribuce (cezdistribuce.cz)**), kde v případě přítomnosti kompetentní osoby může dojít po předložení požadovaných dokumentů rovnou k podpisu případně s Vámi bude dohodnut další postup.

C. Před zahájením stavby

8. Vytyčení kabelového vedení

→ **Distribuční portál** → **Nový požadavek** → **Servisní požadavky** → **Žádost o vytyčení kabel. vedení...**

Vytyčení kabelového vedení se provádí **na základě platného Sdělení o existenci sítí** energetického zařízení distribuční soustavy a **v případě střetu podzemního vedení s vaším zájmovým územím**.

První vytyčení je zdarma a provádí ho pracovníci provozu ČEZ Distribuce. Po vytyčení bude podepsán protokol o provedeném vytyčení, případně proveden záznam do stavebního deníku stavebníka. Do pěti pracovních dnů Vás bude kontaktovat technik a dohodne s Vámi další postup a termín vytyčení kabelového vedení.

9. Izolace vodičů (pouze u venkovního vedení nízkého napětí)

→ **On-line podání žádosti o izolaci vodičů**
→ **Distribuční portál** → **Nový požadavek** → **Servisní požadavky** → **Požadavek na izolaci vedení**

Izolace vodičů se používá jako dočasná ochrana osob (3 měsíce) před nebezpečím úrazu elektrickým proudem a je vyžadována při práci v blízkosti vedení např. při úpravě střešech, štítu domu, zateplení nemovitosti, instalace střešních oken, okapů a jiných oprav a úprav nemovitosti u venkovního vedení nízkého napětí.

Izolace vodičů je zpravidla provedena do 15 dní od podání žádosti, ale v případech, kdy bude nutné zajistit přerušení dodávky elektřiny ostatním zákazníkům, se lhůta může prodloužit až na 45 dní. Žádost proto vždy řešte v dostatečném předstihu. Teplota vzduchu musí být nad 5°C.

Možnosti provedení izolace jsou plně v kompetenci příslušného pracovníka naší společnosti a je nutné počítat s tím, že může být rozhodnuto o jiném způsobu řešení (např. o nutnosti přerušení dodávky, v takovém případě se podává **žádost o vypnutí a zajištění zařízení distribuční soustavy**).

Služba zaizolování vodičů je zdarma.